

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SEIGNOSSE, EXCEPCIONAL PROPIEDAD CERCA DE LA PLAYA



PRECIO DE VENTA : 3.990.000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Descubra una finca excepcional de dos hectáreas, un remanso de paz a pocos minutos de los comercios y de la playa, que ofrece privacidad y tranquilidad.

Un camino arbolado conduce a la casa principal, que ofrece 160 m² de superficie habitables con 4 dormitorios y 3 baños. Grandes ventanales conectan armoniosamente los espacios de estar, el comedor y la cocina abierta, ofreciendo impresionantes vistas al estanque por un lado y una magnífica terraza, cocina de verano y zona de piscina por el otro.

La propiedad cuenta con tres anexos de 32m², además de un espacioso garaje - lavadero de 30m² contiguo a la vivienda y una amplia cochera con capacidad para varios vehículos.

Praderas, terrenos agrícolas, zonas boscosas.

La propiedad está rodeada por una zona no edificable protegida de forma natural.

Escápese del estrés y el ajetreo de la vida urbana y suméjase en el lujo y la serenidad absolutos. Esta zona puede convertirse en un refugio perfecto.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	200.0 m ²	Terrain:	20000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián