

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SEIGNOSSE, REMANSO DE PAZ CALIFORNIANO CON VISTAS A LOS PIRINEOS
Y CASA DE HUÉSPEDES



PRECIO DE VENTA : 1.272.000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Descubra esta casa reformada de 120 m² que recuerda a las clásicas casas de playa californianas de los años 60. La cocina abierta da hacia un luminoso salón con estufa de leña y a una terraza con vistas a los Pirineos.

El lado norte de la casa cuenta con un dormitorio de invitados con baño y una suite principal con vestidor grande y ducha a ras de suelo. La suite principal da acceso a una terraza privada con jacuzzi.

Al lado de la casa principal, una casa de invitados de 45 m² se compone de un salón/despacho, cocina, dormitorio y baño. Ambas casas están equipadas con calefacción reversible y aire acondicionado para una mayor comodidad durante todo el año.

1200 m² de jardín, sauna.

La propiedad cuenta con 2 plazas de aparcamiento y posibilidad de añadir piscina.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	120.0 m ²	Terrain:	1276.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 piezas
NB de chambres:	3 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:
entre 750,00 € et 1.050,00 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

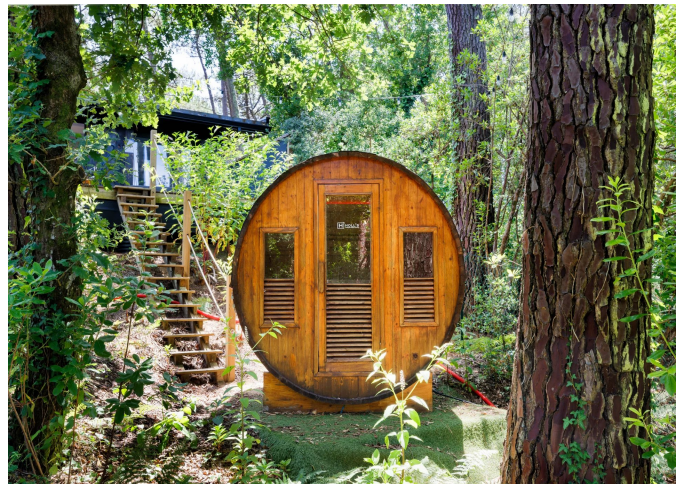
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián