

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

PROCHE SAUVETERRE DE BEARN, BELLE MAISON DE MAITRE IDEALE  
CHAMBRES D'HOTES

---



PRECIO DE VENTA : 699.950 €

---

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Maison de maître de 1800 avec 2 gîtes (l'ensemble 540 m<sup>2</sup> habitables) située entre Sauveterre de Béarn et Saint palais, sur la route de Saint Jacques de Compostelle à 45 minutes de la Côte Basque. La maison principale d'environ 320 m<sup>2</sup> comprend un hall d'entrée, une grande cuisine équipée avec cheminée, un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une bibliothèque, 6 chambres et 4 salles de bains. Le gîte principal comporte un grand salon/cuisine de 95 m<sup>2</sup>, 5 chambres et 2 salles de douches et le deuxième gîte un grand salon/ cuisine avec cheminée, 2 chambres et 2 salles de douche. Chauffage central au fuel, poêles à bois, panneaux solaires et convecteurs électriques. Le parc d'environ 6 500 m<sup>2</sup> dispose d'une cour d'honneur et de plusieurs variétés d'arbres et arbustes, y compris cèdres, magnolias, lagerstroemia et palmiers, le tout entièrement clos et sans vis à vis. Une belle piscine vous attend (12X6) avec alarme et protection et un puits vous permet d'arroser le jardin.

Cette propriété se trouve à 5 minutes des commerces, 2 minutes des Gaves (pêche au saumon, rafting) et à 75 minutes des pistes de ski. Le chemin de Saint Jacques de Compostelle passe à côté et vous pouvez soit profiter des possibilités commerciales (chiffre d'affaires conséquent) ou avoir une grande maison de famille pour héberger convenablement toute la famille et les amis.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	538.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	6484.0 m <sup>2</sup>
Charges:	6.000,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2.145,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	21 piezas
NB de chambres:	13 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 155kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:  
entre 2.500,00 € et 3.500,00 €

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián