

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SARA, CASA REFORMADA DE 650 M² APROXIMADAMENTE CON VISTAS A LAS MONTAÑAS



PRECIO DE VENTA : 2.950.000 €

CORREO ELECTRÓNICO : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Situada en una posición dominante, en una parcela de 10.556 m², casa de aproximadamente 650 m² que ofrece una vista panorámica de las montañas vascas. Situado en una zona tranquila, a tan sólo unos minutos del pueblito de Sare, beneficia de hermosos espacios al aire libre con piscina, cocina de verano, cochera y un hermoso taller. Renovada hace unos diez años, la casa se divide en dos niveles. A nivel del jardín, una entrada que da a un recibidor con estufa, barra y mesa de billar, lavadero, una sala de estar con chimenea, cocina americana, comedor y dormitorio con baño. Arriba, una suite orientada al este con baño, 4 dormitorios, 2 aseos con ducha y un despacho.

También está disponible un espacio de aproximadamente 80 m² que se puede transformar.

CARACTERÍSTICAS

Type de bien:	Casa	Surface:	-	Terrain:	10000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 piezas
NB de chambres:	6 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 135kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar: 9.108,70 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián