

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SARE, VUE PANORAMIQUE SUR LES MONTAGNES

---



PRECIO DE VENTA : vendido

---

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Située au calme, sur les hauteurs du ravissant village de Sare, magnifique bergerie en pierre d'environ 110 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique à 360 degrés sur les montagnes. Construite sur un terrain de plus de 1,5 hectare, elle comprend un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, trois chambres, deux salles d'eau et une terrasse exposée Sud. Un véritable havre de paix pour se ressourcer. Exclusivité.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	110.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	15348.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	760,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 piezas
NB de chambres:	3 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 382kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Vivienda con excesivo consumo energético

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián