

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAN SEBASTIAN - ATEGORRIETA



PRECIO DE VENTA : 2.500.000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Cette charmante villa se situe dans un quartier calme, uniquement à quelques minutes de la plage Zurriola. La maison d'environ 500 m² est organisée sur 3 niveaux, dont le dernier étage est atypique avec un toit vitré. La propriété dispose également d'une grande terrasse extérieure avec une piscine. Emplacements pour garer plusieurs véhicules. Actuellement, la villa est divisée en 5 appartements de tailles suivantes : Apt 1 : 90 m² environ, Apt 2 : 160 m² environ, Apt 3 : 60 m² environ, Apt 4 : 100 m² environ, Apt 5 : 90 m² environ. Tous les appartements sont dotés de cuisines ouvertes sur le salon et de salles de bains très confortables et fonctionnelles. Orientation Sud prédominante pour toute la propriété. Le projet de division pour 4 logements séparés est en cours. Un bien avec un grand potentiel pour un logement touristique, ou une résidence principale pour une famille multi-générationnelle.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	500.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 piezas
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

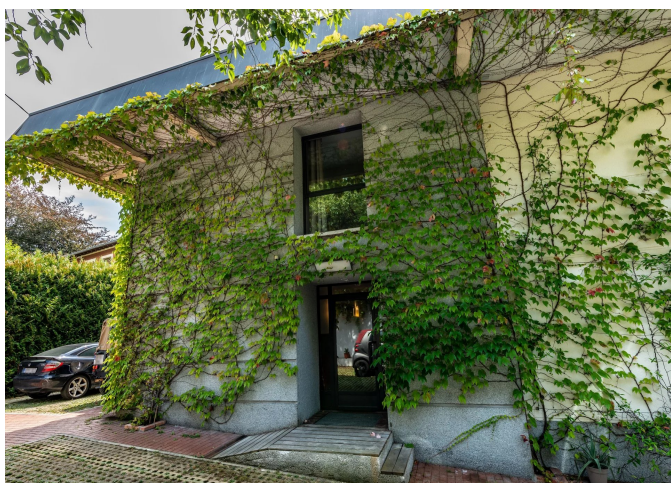
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián