

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAN SEBASTIAN, ATEGORRIETA, DEMEURE DE STYLE NÉO-BASQUE AVEC  
PISCINE

---



PRECIO DE VENTA : 3.150.000 €

---

EMAIL : [DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : 0034 843 75 11 15  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Propriété d'environ 400 m<sup>2</sup> répartis sur quatre étages, offrant une combinaison parfaite entre élégance, confort et style de vie actuel. Cette superbe villa comprend un grand hall d'entrée menant à un salon spacieux et magnifiquement conçu. La disposition relie de façon harmonieuse les espaces de vie, pièces de réception, la salle à manger et la cuisine.

Avec un total de 9 chambres en suite, dont une spacieuse suite parentale, cette villa assure intimité et tranquillité. Chaque chambre est méticuleusement conçue avec des finitions haut de gamme et une abondance de lumière naturelle. La demeure offre diverses commodités y compris une piscine située dans un jardin soigneusement aménagé.

De plus, la villa est idéalement située à seulement 5 minutes en voiture de la célèbre plage de Zurriola.

Cette propriété présente une opportunité unique dans un quartier résidentiel calme, alliant harmonieusement confort, style et commodités moderne.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	398.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	sí
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	22 piezas
NB de chambres:	9 dormitorios	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : 0034 843 75 11 15  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

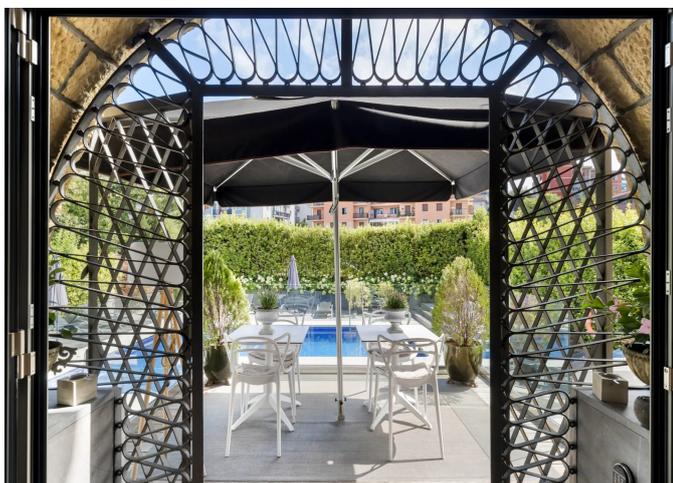
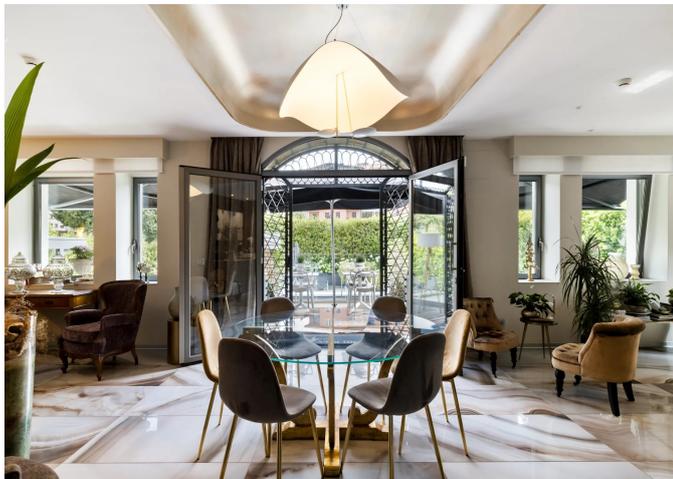
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : 0034 843 75 11 15  
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián