

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

VILLA CON VISTAS PANORAMICAS, IGELDO



PRECIO DE VENTA : 5.990.000 €

EMAIL : DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : 0034 843 75 11 15
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Una magnífica propiedad rica en historia que fue ofrecida a la hermana del rey Alfonso XII a principios del siglo XX.

Idealmente situada en el pintoresco barrio de San Sebastián - Igeldo, entre el océano y las montañas, esta magnífica villa ofrece una gran privacidad a sus residentes, manteniendo una fácil accesibilidad desde el centro de la ciudad.

La Villa Eulalia exhibe una arquitectura clásica vasca y dispone de una superficie total de 1.000 m², de los cuales 800 m² son habitables, todo ello en un amplio terreno de 3.880 m².

La propiedad se compone actualmente de 4 apartamentos independientes, ofreciendo un total de 11 habitaciones y 10 baños. La villa también cuenta con un espacioso garaje y un área técnica en el sótano.

Los terrenos cuidadosamente mantenidos incluyen una piscina, un huerto y un amplio espacio de estacionamiento, ofreciendo todas vistas impresionantes del mar Cantábrico y la costa vasca.

Esta propiedad representa una oportunidad única para aquellos que desean vivir rodeados de naturaleza, disfrutando de una privacidad incomparable mientras permanecen conectados con la vibrante vida de San Sebastián.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	10002.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	11 dormitorios	Honoraire à la charge:	del vendedor		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : 0034 843 75 11 15
donostia@barnes-international.com

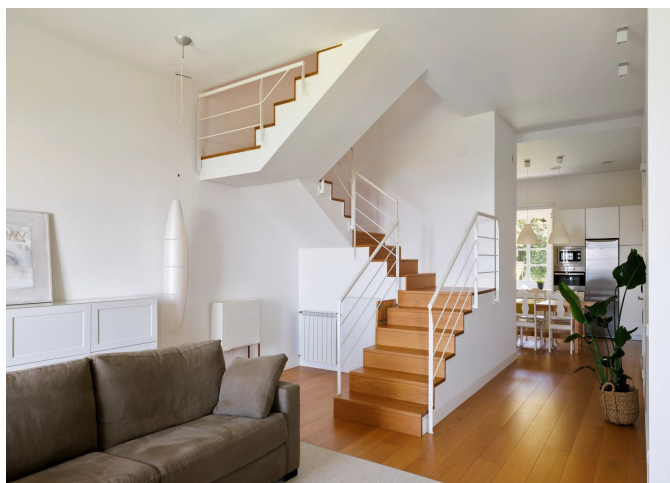
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : 0034 843 75 11 15
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián