

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

APPARTEMENT "PASSIVHAUS" DANS LE CENTRE DE SAN SEBASTIEN

---



PRECIO DE VENTA : 1.150.000 €

---

EMAIL : [DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : 0034 843 75 11 15  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Très bel appartement situé dans le centre-ville de San Sebastian, récemment rénové selon le concept innovant « PASSIVHAUS », un bien à très hautes performances thermiques, acoustiques, énergétiques et de confort.

L'appartement de 105 m<sup>2</sup> est situé au dernier étage d'un immeuble très bien entretenu. Il comprend 2 chambres avec salles de bains en suite, une cuisine moderne ouvrant sur le séjour, avec accès à la terrasse. Il dispose également d'un espace buanderie.

Un appartement aux caractéristiques uniques, offrant un emplacement d'exception : à proximité de la plage de La Concha, du centre-ville et ses boutiques et restaurants et de la vieille ville et ses célèbres bars à pintxos. Plusieurs parkings et transports en commun à proximité.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Apartamento	Surface:	90.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	sí
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	2 dormitorios	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : 0034 843 75 11 15  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : 0034 843 75 11 15  
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián