

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAN SEBASTIAN, DUPLEX CONTEMPORAIN AVEC TERRASSE

---



PRECIO DE VENTA : Contáctenos

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Situé dans le quartier Ondarreta, dans une résidence privée au pied du mont Igeldo, très beau duplex contemporain d'environ 200 m<sup>2</sup> entouré de 2 terrasses offrant une belle vue dégagée sur la ville.  
Un hall d'entrée conduit vers un salon très lumineux doté d'une verrière laissant entrer dans la pièce une belle lumière naturelle. La cuisine et la pièce à vivre sont séparées et l'accès au premier étage se fait grâce à un joli escalier en colimaçon. Cellier intégré dans l'appartement au niveau des terrasses.  
Le duplex est situé au troisième étage offrant de belles vues et la meilleure intimité dans la résidence. Garage deux places au rez-de-chaussée. Les espaces verts autour de la piscine nous rappellent l'exubérance de la ville de San Sebastian.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Apartamento	Surface:	200.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	250,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	sí
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián