

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

Magnifique Duplex à Ondarreta-San Sebastian

---



PRECIO DE VENTA : 1.690.000 €

---

EMAIL : [DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : 0034 843 75 11 15  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Très confortable duplex d'estile contemporaine spacieux entouré par 2 terrasses.

Vues dégagées sur la ville, 2 habitations en RDC et 2 dans le premier étage.

Un hall d'entrée nous conduit vers un salon très lumineux doté d'un vitraux qui proportionnent à la pièce une excellente lumière naturelle.

La cuisine est la pièce à vivre sont séparés et l'accès au premier étage se fait à travers une jolie escalier en colimaçon.

Le duplex est situé au troisième étage ce qui proportionne les meilleurs vues et intimité de toute la résidence. Un garage avec deux places des voitures en RDC et un cellier intégré dans l'appartement au niveau des terrasses.

Au quartier d'Ondarreta, L'appartement est dans une résidence privée au pied du mont Igeldo.

Les espaces verts autour de la piscine nous rappellent l'exubérance de la ville de San Sebastian.

Une belle propriété dotée des tous les attributs nécessaires pour vivre confortablement.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Apartamento	Surface:	200.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	250,00 €	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	sí
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del vendedor		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : 0034 843 75 11 15  
[donostia@barnes-international.com](mailto:donostia@barnes-international.com)

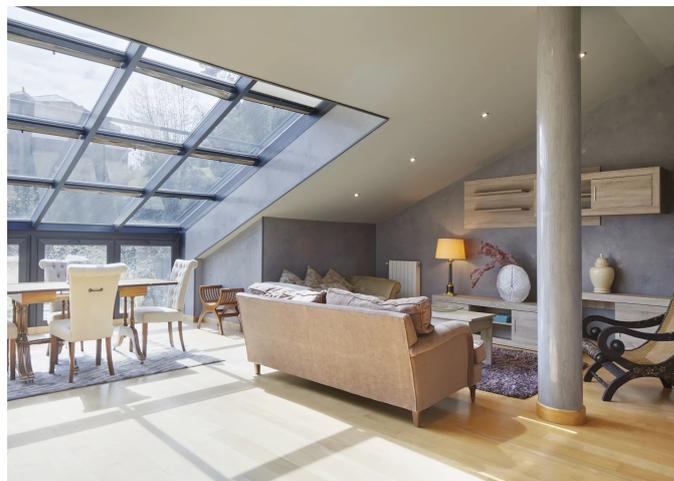
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : 0034 843 75 11 15  
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián