

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT PIERRE D'IRUBE, MAISON NEUVE AVEC PISCINE ET GARAGE



PRECIO DE VENTA : 765.000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Proche du village de Saint Pierre D'Irube, maison neuve de 130 m² située sur une parcelle de 450 m² avec piscine et garage. Elle comprend une entrée, un salon/salle à manger avec un espace cuisine à aménager le tout ouvrant sur la terrasse avec une piscine, une chambre principale avec dressing et salle de douche. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains.

Frais de notaire réduits. Livraison décembre 2024. Normes RT 2020.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	131.74 m ²	Terrain:	450.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



Rez de chaussée : 87.08 M² habitable

S.A.M, Salon, Cuisine et Hall : 32.62 M²
Chambre 1 et dressing : 17.00 M²
Salle de bains : 7.17 M² + WC : 1.44 M²
Cellier : 8.35 M²

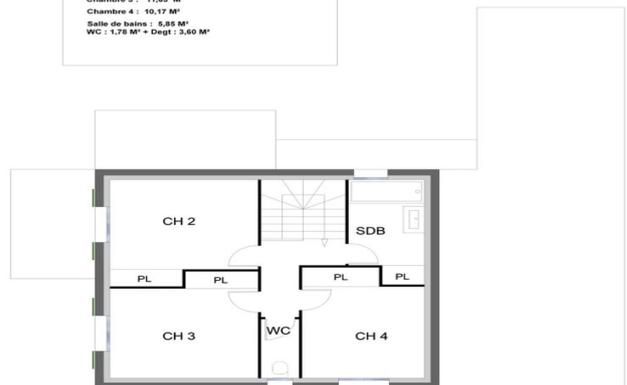
Garage : 20.50 M²
Terrasse : 23.75 M²
Porche : 3.22 M²

Rdch+Etg : 131.74 M² habitable



ETAGE : 44.66 M² habitable

Chambre 2 : 11.63 M²
Chambre 3 : 11.63 M²
Chambre 4 : 10.17 M²
Salle de bains : 5.85 M²
WC : 1.78 M² + Dept : 3.60 M²



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián