

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT PEE SUR NIVELLE, MAISON AVEC PISCINE EXPOSEE SUD

---



PRECIO DE VENTA : 1.145.000 €

---

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Située à proximité de Saint Jean de Luz à moins de 10 minutes des Halles et 5 minutes de St Jean de Luz Nord, entourée de verdure et au calme, maison en très bon état d'environ 170 m<sup>2</sup> avec piscine. Terrain de 2.082 m<sup>2</sup> avec pool house offrant une vue sur les montagnes et la campagne. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse et le jardin, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un cellier. Au 1er étage, une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi que deux chambres et une salle de bains. Un sous-sol de 80 m<sup>2</sup> avec garage complète ce bien.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	170.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2082.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.619,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	5 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián