

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

PAYS BASQUE INTERIEUR BELLE FERME DU 17° AMENAGEE EN CHAMBRES D'HÔTES AVEC 3 HECTARES DE TERRAIN.



PRECIO DE VENTA : 1.166.000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

EXCLUSIVIDAD



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Située dans la Soule, sur le chemin de St Jacques de Compostelle, à une heure de la côte Basque, ferme d'environ 480 m² habitables dans un écrin de verdure sans vis à vis ou nuisances sonores en bordure de village. Actuellement exploité en chambres d'hôtes, ce bien pourrait également convenir à une résidence privée, pour une famille recherchant la nature et de l'espace pour des animaux. La ferme comprend une grande pièce de vie de 120 m² avec cheminée et une cuisine ouverte, 7 chambres et 6 salles d'eau. Garage, buanderie, carport, parking, vaste grenier et cave à vin. Chauffage pompe à chaleur et panneaux solaires. Beau jardin et potager avec piscine chauffée de 6x12 m et jacuzzi intégré. Magnifiques prairies avec des chênes et des châtaigniers centenaires.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	480.0 m ²	Terrain:	33000.0 m ²
Charges:	7.000,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.780,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 piezas
NB de chambres:	7 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 111kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:
entre 2.800,00 € et 3.800,00 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián