

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

PRECIOSO CORTIJO VASCO CON PISCINA, AL LADO DEL CAMINO DE  
COMPOSTELLA

---



PRECIO DE VENTA : 840.000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +3359510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Casa vasca tradicional del siglo XVIII de aproximadamente 360 m<sup>2</sup> de superficie habitable en muy buen estado general, restaurada en 2008. Este hermoso edificio ha conservado muchas características originales, como chimeneas, suelos parquet, puertas y vigas a la vista. La casa principal tiene dos salones, uno con chimenea y estufa, sala de relajación, cocina equipada, 2 despachos, 1 lavadero, 7 dormitorios y 6 baños/duchas. Amplio garaje de 70 m<sup>2</sup> para caldera, taller, garaje para 2 coches y parking exterior. El jardín de 3.800 m<sup>2</sup> ofrece muchas variedades de árboles y arbustos, como catalpas, tilos, lagerstroemias, álamos italianos, cipreses, palmeras, hortensias y rosales. Una piscina completa esta propiedad en total tranquilidad, sin pasar desapercibida al final de un camino sin salida. A 1 km se encuentra el camino a Santiago de Compostela con su ermita y unas espléndidas vistas sobre toda la cadena pirenaica. Sistema de recuperación de agua de lluvia y aire acondicionado reversible. A 8 minutos del hospital Saint Palais, su mercado y todos los comercios. Posibilidad de habitaciones para invitados. Biarritz y las playas a una hora en coche.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	360.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	3842.0 m <sup>2</sup>
Charges:	3.000,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.200,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 piezas
NB de chambres:	7 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:  
entre 1.600,00 € et 2.500,00 €

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián