

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ST JEAN DE LUZ AICE ERROTA, SUPERBE MAISON 1905 RENOVEE

---



PRECIO DE VENTA : vendido

---

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Idéalement située dans le quartier résidentiel d'Aice Errota, magnifique maison des années 1900 d'environ 250 m<sup>2</sup>. Entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité, la maison offre de beaux espaces de réception ouvrant sur terrasses et 6 chambres. Un ascenseur dessert tous les niveaux de la maison. Elle dispose d'un beau jardin clos avec piscine chauffée et douche extérieure. Un garage et une charmante annexe avec 2 chambres complètent ce bien d'exception situé au calme.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	250.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	644.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	sí
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 piezas
NB de chambres:	6 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 59kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

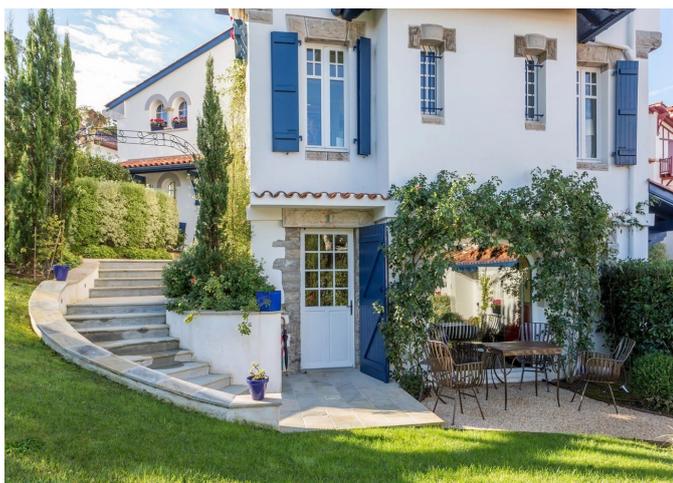
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián