

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT-JEAN-DE-LUZ, SUPERBE VILLA PROCHE DE LA PLAGE

---



PRECIO DE VENTA : 1.990.000 €

---

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Située dans le quartier d'Erromardie, à proximité de l'océan, superbe villa d'environ 220 m<sup>2</sup> construite en 2014. Jardin arboré avec arbres fruitiers de 584 m<sup>2</sup>, piscine chauffée et son toit ouvrant, elle comprend au premier niveau, un spacieux salon avec une belle hauteur sous plafond et une cheminée, une grande cuisine ouverte et entièrement équipée, trois terrasses offrant un aperçu mer et Rhune. En rez-de-jardin, une chambre avec sa salle d'eau attenante, dressing, deux chambres et une salle de bains avec douche. Un studio de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau complète avec son entrée et sa terrasse indépendante de 22 m<sup>2</sup>. Un grand garage et un atelier de 117 m<sup>2</sup> complètent ce bien. Bien rare au calme.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	220.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	584.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del vendedor		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 52kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

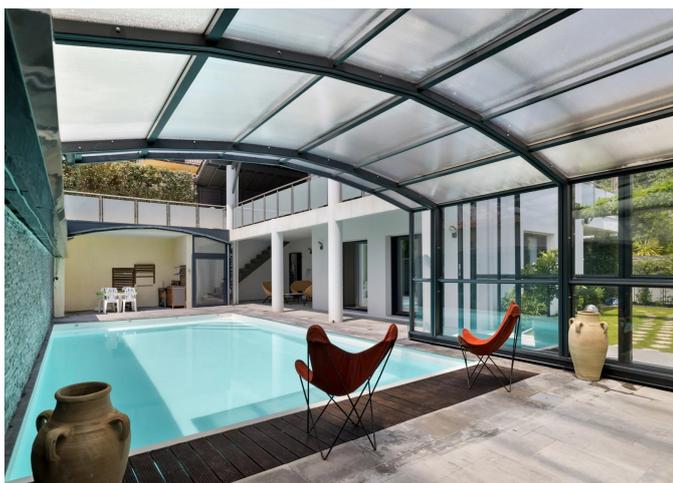
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián