

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAN JUAN DE LUZ, A POCOS PASOS DE LA PLAYA



PRECIO DE VENTA : 495.000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

A 350 metros de la playa y en las inmediaciones del centro de la ciudad, magnífico apartamento dúplex, con una superficie de 54 m² (51 m² ley Carrez), situado en una tranquila casa en condominio. En la primera planta se compone de una hermosa sala de estar luminosa con balcón con vistas al jardín y una cocina abierta. Arriba, un dormitorio con escritorio y un baño con ducha.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Apartamento	Surface:	54.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	687,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 piezas
NB de chambres:	1 pieza	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:
entre 1.270,00 € et 1.718,00 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián