

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAN JUAN DE LUZ - VENTA DE LA DESNUDA PROPIEDAD



PRECIO DE VENTA : 137.800 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Situado cerca del centro de Saint Jean de Luz, en una residencia de lujo con piscina comunitaria, apartamento con una superficie de 41,95 m² ley Carrez, con vistas panorámicas a la Rhune.

Incluye una entrada, una sala de estar con salida balcón de 11 m² con orientación sur, una cocina americana, un dormitorio, un baño con ducha y un altillo que puede servir como oficina o dormitorio. También tiene una plaza de aparcamiento exterior frente a la residencia.

El precio de la desnuda-característica vendida es 137.800 €, tarifa incluida, la pareja de 71 años cada uno guardando el usufructo.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Apartamento	Surface:	41.95 m ²	Terrain:	-
Charges:	360,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	700,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 piezas
NB de chambres:	1 pieza	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 254kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:
entre 858,00 € et 1.160,00 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián