

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAN JEAN DE LUZ, PISO DÚPLEX DE 143 M²



PRECIO DE VENTA : 1.450.000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Situado en el corazón de San Juan de Luz, a pocos minutos de la playa y de los comercios, en el último piso de una casa típicamente luziana, un apartamento dúplex de 146 m².

El apartamento se compone en el primer nivel de una entrada, una gran sala de estar orientada al sur con vista a los tejados y las montañas, un comedor, una cocina abierta, un amplio dormitorio con vestidor y un baño completo. En el segundo nivel, 2 dormitorios contiguos, área de oficina-biblioteca, área de sala de estar, área para dormir y baño.

Un trastero completa esta propiedad.

Se está realizando la instalación de un ascensor.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Apartamento	Surface:	143.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1.146,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.380,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 piezas
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 194kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:
entre 1.660,00 € et 2.320,00 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián