

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SAINT ANDRÉ DE SEIGNANX, ANCIEN MOULIN À 20 MINUTES DE LA CÔTE

---



PRECIO DE VENTA : 1.270.000 €

---

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Saint André de Seignanx, à 20 minutes de la côte basque et des plages, ancien moulin d'environ 240 m<sup>2</sup> sur un parc d'environ 5 hectares avec piscine. La maison comprend 3 salons, 1 salle à manger, 4 chambres et 4 salles de bains. Studio et atelier. Ruisseau et étangs. À 5 minutes des commerces.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	240.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	50000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	3.000,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	450,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 207kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:  
entre 2.000,00 € et 2.500,00 €

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián