

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

A 10 MINUTES DE PAU, MAISON DE MAÎTRE ET GRANGE

---



PRECIO DE VENTA : 1.095.000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Sur les coteaux du Jurançon face aux Pyrénées, magnifique propriété comprenant une maison de maître de 338 m<sup>2</sup> habitables en très bon état général et une grange traditionnelle avec environ 460 m<sup>2</sup> sur 7.6 hectares de terres. La maison principale comporte un hall d'entrée avec sol en marbre, un grand salon (60 m<sup>2</sup>) avec cheminée et parquet, une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres, une bibliothèque, 3 salles de douche et 2 salles de bains. Véranda. La grange comprend un salon/cuisine, une chambre, une salle de réception (144 m<sup>2</sup>), une salle de douche et au rez de jardin 2 grandes chambres, une salle de sport et une salle de bains. Magnifique parc avec une allée bordée par des arbres centenaires. Piscine chauffée de 10 x 5 m avec pool-house. Une autre dépendance d'environ 160 m<sup>2</sup> reste à aménager. Sur les 7.6 hectares, environ 3 hectares sont en friche et 4 hectares en bois avec vue sur les Pyrénées. A 5 minutes des commerces et à 45 minutes des pistes de ski. Aéroport international à 20 minutes.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	338.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	76000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	5.000,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2.550,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 piezas
NB de chambres:	7 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 224kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:  
entre 3.000,00 € et 5.000,00 €

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

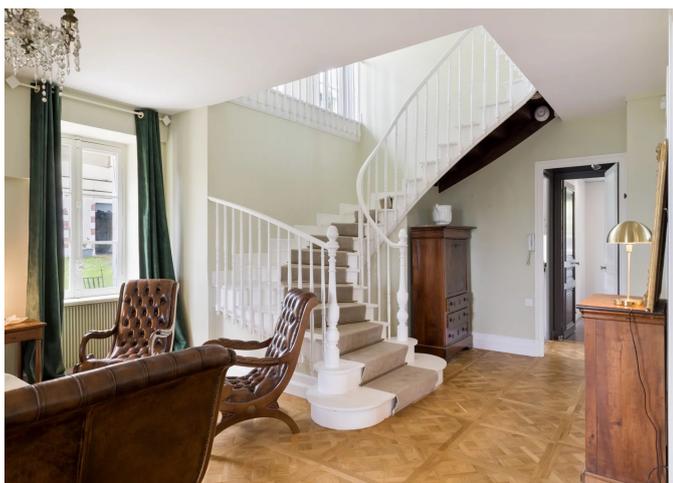
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián