

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BEARN, BONITA CASA CON PISCINA

---



PRECIO DE VENTA : 795.000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Cerca de Orthez, mansión de unos 400 m<sup>2</sup> habitables en muy buen estado en 2,5 hectáreas de jardines y prados. En posición dominante y con vistas a los Pirineos, esta casa incluye una gran sala de estar (60 m<sup>2</sup>) con chimenea y techo catedral, un comedor, una cocina, un lavadero, un gran escritorio, 6 dormitorios y 4 baños. Garaje doble, taller, bodega y sauna. El exterior consta de un bonito jardín de flores con robles viejos, palmeras, un prado de una hectárea y un pequeño bosque. 2 terrazas de piedra, una piscina (10x5m) y una pérgola completan este bien que no carece de encanto y tranquilidad. Tiendas, TGV a 10 minutos y panadería a 5 minutos. Esquí a 75 minutos y playas a 55 minutos.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	400.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	25000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	3.000,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2.866,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 piezas
NB de chambres:	6 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 179kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:  
entre 3.100,00 € et 4.500,00 €

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

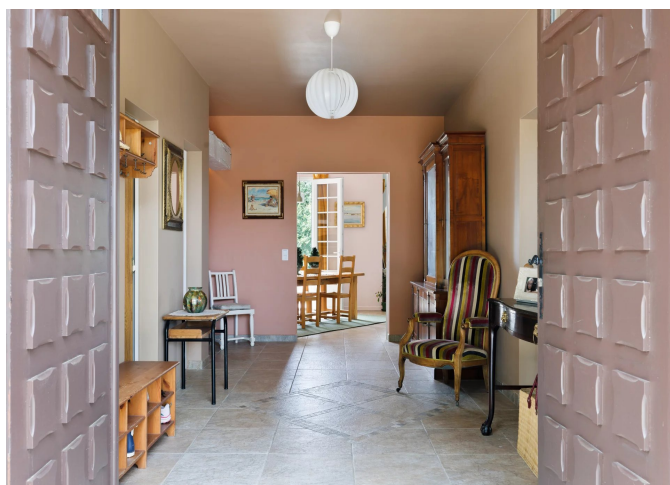
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián