

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

PROCHE ORTHEZ, JOLI CORPS DE FERME BEARNAIS AVEC 1.3 HECTARES

---



PRECIO DE VENTA : vendido

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVIDAD

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Cette ferme d'origine du 18 siècle située sur le chemin de Compostelle offre environ 240 m<sup>2</sup> habitables en très bon état général et une grande pièce de 90 m<sup>2</sup> à aménager. Elle comprend une cuisine équipée, une salle à manger avec cheminée, un salon, une buanderie, un bureau, 4 chambres, une salle de bains et une salle de douche. Entrepôt d'environ 440 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 1.3 hectares avec vue sur les Pyrénées. Piscine (9x4 m) barbecue et cour intérieure avec jacuzzi.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	321.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	13000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	2.200,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.400,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 61kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián