

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BEARN, BELLE GRANGE AMENAGEE AVEC VUES PYRENEES

---



PRECIO DE VENTA : vendido

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Cette grange aménagée d'environ 300 m<sup>2</sup> peut être achetée d'une manière indépendante ou avec l'enclos béarnais pour former une magnifique propriété dans une nature préservée, sans vis à vis ou nuisances sonores et contempler la chaîne des Pyrénées et les vignobles du jurançon. La grange comprend au rez de jardin un grand salon/cuisine (72 m<sup>2</sup>) très lumineux avec sol en pierre, une grande cheminée, une salle à manger, un cellier et une grande terrasse face au sud avec des vues époustouflantes. Au rez de chaussée, un hall d'entrée, 4 chambres et 2 salles de bains et un grand bureau. Parquets et poutres apparentes. Chauffage central au fuel et double vitrage. Terrain de 3 hectares avec la plus grande partie en bois. Commerces à 10 minutes de la ville fortifiée et historique de Navarrenx.  
DPE: E

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	300.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	30000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	830,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del vendedor		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 249kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián