

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

MOUGUERRE, PROCHE BAYONNE, MAISON À RÉNOVER

---



PRECIO DE VENTA : 599.000 €

---

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Mouguerre, à proximité immédiate de Bayonne, maison pleine de charme de plus de 280 m<sup>2</sup> qui nécessite une rénovation. Offrant un potentiel considérable, elle occupe une position dominante sur un terrain d'environ 1480 m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'un vaste salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, de 3 grandes chambres et de 2 salles de bains. Une partie sous les combles peut également être aménagée selon les besoins.

Un studio de 22 m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante ainsi qu'un garage en annexe viennent compléter cette propriété.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	280.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1476.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

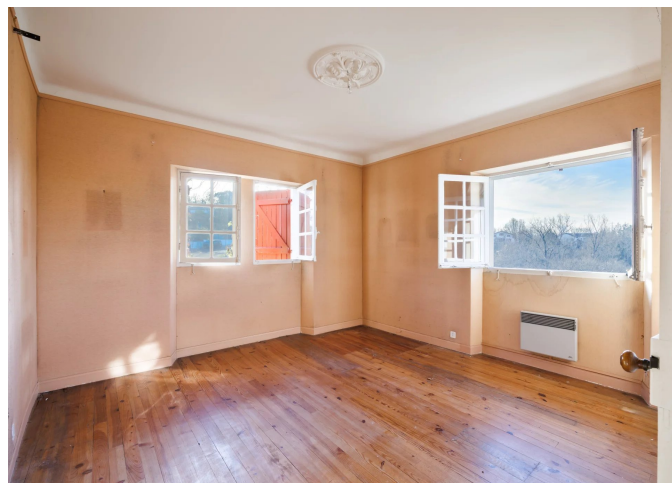
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián