

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ELEGANT PRESBYTERE 18ÈME SITUÉ DANS LES LANDES



PRECIO DE VENTA : vendido

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Ce Presbytère situé dans un petit village tranquille dans la Chalosse d'environ 350 m² a été parfaitement restauré par les propriétaires actuels avec beaucoup d'éléments nobles, comme les sols en pierre du Périgord, portes en châtaignier, parquets en chêne et cheminées sculptées en pierre. Il comprend au rez de chaussée, un grand hall d'entrée, une vaste cuisine équipée avec cheminée d'environ 45 m², une salle à manger avec cheminée, un grand salon, une buanderie et une chambre avec dressing, cheminée et sa propre salle de bains. Au premier étage se trouvent un grand salon avec une terrasse, 2 chambres avec leurs salles de bains et une autre pièce à aménager avec poutres apparentes d'origine. Un sous-sol avec buanderie, garage et chaufferie complète ce bien.

Le jardin de 8 649 m² est très arboré avec des pins parasols, tilleuls, buis, fruitiers, oliviers, chênes et dispose d'une serre et d'une terrasse. La propriété pourra accueillir une piscine à l'arrière avec de belles vues des Pyrénées. Pas de travaux à prévoir et quiétude assurée. Village et commerces à 8 minutes. Dax et TGV à 25 minutes. Les plages à une heure.

ESPECIFICACIONES

| | | | | | |
|-----------------|---------------|--------------------------|----------------------|----------------|------------|
| Type de bien: | Casa | Surface: | 340.0 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 4.500,00 € | Périodicité des charges: | 0,00 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 1.430,00 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 9 piezas |
| NB de chambres: | 3 dormitorios | Honoraire à la charge: | del comprador | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 167kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:
entre 2.500,00 € et 3.500,00 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián