

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

MESSANGES, MAISON EN PLEINE NATURE

---



PRECIO DE VENTA : vendido

---

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Maison de plain-pied en bois, d'une surface de 120 m<sup>2</sup>, largement ouverte sur l'extérieur grâce à de grande baies vitrées. Elle comprend : un salon, une salle à manger/cuisine, quatre chambres, trois salles de bain/douche, deux terrasses orientées sud et ouest, un abri de jardin. Calme, espace, esprit nature...ce bien atypique sans vis-à-vis a beaucoup de charme. Il bénéficie d'un environnement privilégié permettant d'accéder à pied à l'océan. Terrain de 3600 m<sup>2</sup>. Aéroport de Biarritz à 55mn, Gare TGV de Dax à 30mn, autoroute A63 à 20mn.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	120.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	3600.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	792,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 242kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714  
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián