

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ORX – BONITA PROPIEDAD A 15 MIN DEL MAR



PRECIO DE VENTA : 1.150.000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

A 15 minutos de Hossegor, en un entorno tranquilo y despejado, hermosa casa familiar de 360 m² habitables (más de 500 m² en total) en un terreno de 6000 m².

La casa incluye:

En la planta baja: entrada, despacho, 2 salones, comedor, cocina, dormitorio, aseo, cocina de verano, sala de juegos, cocina trasera, despensa/bodega.

Arriba: rellano, 5 dormitorios, 2 baños y ducha, un aseo y un gran ático convertible.

Hermoso parque arbolado, dependencia y garaje.

5000 m² de terreno se encuentran en la zona U, permitiendo proyectos de ampliación o construcción.

A 25 km del aeropuerto internacional de Biarritz ya 18 km de la estación de TGV de Bayona

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	350.0 m ²	Terrain:	6029.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2.266,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 piezas
NB de chambres:	6 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:
entre 6.160,00 € et 8.390,00 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián