

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

40 MINUTOS DE HOSSEGOR, CASA DE HUÉSPEDES IMPRESIONANTE EN EL AGUA



PRECIO DE VENTA : 3.950.000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Situado en Hastings, en un remanso de paz, hermosa propiedad con encanto, en la calma absoluta, con vistas despejadas y dominantes. Con una superficie de unos 770 m², que incluye una casa de huéspedes que acoge hoy en día alrededor de 15 personas, con una cocina adaptada para chefs privados, y otra parte de vivienda personal, un magnífico espacio que puede ser dedicado a retiros de yoga, bodas, espacios de masajes y/o reuniones, taller de artista y tienda... La finca ha sido renovada y amueblada con materiales de alta calidad, sobre todo ecológicos, que le permiten acceder a los niveles de las etiquetas ecológicas europeas. Huertos. Carrera. Plazas de aparcamiento. Buenas posibilidades de desarrollo. La toma de actividad puede ser inmediata con el libro de reserva casi completo.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	770.0 m ²	Terrain:	66740.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	del vendedor		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 57kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián