

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, PROPRIETE D'EXCEPTION ENTRE LAC ET MER



PRECIO DE VENTA : 6.990.000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Emplacement privilégié, en position dominante pour cette magnifique villa contemporaine construite en 2008 dans un jardin arboré de 4500 m². Édifiée sur 3 niveaux, elle offre un large espace de vie d'environ 120 m² baigné de lumière naturelle, une cuisine, une pièce de 30 m² dédiée aux loisirs, 7 chambres avec leur salle d'eau et une suite parentale d'environ 80 m² avec une terrasse donnant sur la dune et l'océan. Les grandes terrasses conviviales et la piscine à débordement au milieu des pins sont exposées au sud ouest bénéficiant d'un ensoleillement tout au long de la journée. Un garage de 75 m² et 2 espaces de stockage complètent ce bien. Centre-ville, lac et océan à pied. Emplacement pour garer plusieurs voitures.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	500.0 m ²	Terrain:	4500.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	5.919,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 piezas
NB de chambres:	7 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 86kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:
entre 2.880,00 € et 3.960,00 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián