

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR - ÉLÉGANTE HOSSEGORIENNE : VILLA D'EXCEPTION  
HISTORIQUE

---



PRECIO DE VENTA : 8.920.000 €

---

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Cette villa d'exception est en cours de rénovation haut de gamme. Édifiée dans les années 1920 par les célèbres architectes, les frères GOMEZ, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal en bordure du canal d'Hossegor, dans un quartier prisé et à proximité immédiate du centre-ville.

Le rez-de-jardin propose salle de sport, un studio et une vaste salle pouvant être aménagée en salle de cinéma. Au niveau principal de la maison, vous trouverez une belle entrée, une double cuisine, une élégante salle à manger agrémentée d'une cheminée d'époque, un salon offrant une vue sur le canal, ainsi qu'une chambre avec sa propre salle de douche.

Le premier étage est dédié à l'espace nuit, comprenant trois chambres, chacune avec sa salle de douche attenante, ainsi qu'une suite parentale avec douche, dressing et salle de bains.

L'ensemble de la propriété s'étend sur un parc paysager de 6200 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine chauffée et d'une terrasse, avec un accès direct au canal.

Ascenseur.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	461.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	6245.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	sí
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4.923,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 piezas
NB de chambres:	6 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714  
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián