

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SOORTS-HOSSEGOR, MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC UNE VUE DÉGAGÉE SUR LES PYRÉNÉES

---



PRECIO DE VENTA : 1.695.000 €

---

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Rénovée avec gout en 2023, cette maison de 200 m<sup>2</sup> dispose d'un vaste espace de vie avec cuisine ouverte donnant sur les extérieurs avec une vue dégagée sur les Pyrénées et la nature. Elle dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salles de bains, et de 2 salles de douche.

De plus, il y a un appartement indépendant de 60 m<sup>2</sup> comprenant un salon et une cuisine ouverte au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chambre et une salle de bains à l'étage supérieur, offrant des vues agréables. Le tout dans un jardin avec une vue dégagée sur les montagnes et la campagne de plus de 1000 m<sup>2</sup> (possibilité de créer une piscine). Commerces à pied, plages et golf à vélo. Abri de jardin, terrasse orientée sud.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	260.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1078.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 piezas
NB de chambres:	5 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 100kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714  
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián