

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, VILLA AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LE LAC

---



PRECIO DE VENTA : 3.850.000 €

---

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

La plage et le centre-ville d'Hossegor à pied

Face au lac d'Hossegor, splendide villa d'environ 215 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1 450 m<sup>2</sup>, disposant d'un spacieux séjour avec cheminée, 5 chambres, 2 salles de bains et 2 salles d'eau. Les volumes, la luminosité et l'agencement de la maison en font un véritable havre de paix. Jardin paysager et nombreuses terrasses avec piscine. Vue splendide sur le lac.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	215.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1450.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 piezas
NB de chambres:	5 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:  
entre 1.710,00 € et 2.370,00 €

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714  
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián