

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, EN EL CORAZÓN DEL CENTRO DE LA CIUDAD, CASA DE 370 M²



PRECIO DE VENTA : 3.885.000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Idealmente situado en el corazón del centro de la ciudad de Hossegor, magnífica propiedad de 370 m² en una hermosa parcela de más de 1100 m². Esta encantadora casa ofrece en la planta baja, 2 entradas, 2 cocinas, 2 salones, un comedor, un taller y una despensa. La planta superior dispone de 6 dormitorios, 2 baños, un despacho y 2 vestidores. Un amplio garaje de unos 90 m² completa este bien. Ubicación ideal para disfrutar plenamente de una vida a pie. Una oportunidad rara en el sector, que ofrece muchas posibilidades de desarrollo.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	315.0 m ²	Terrain:	1110.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2.406,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 piezas
NB de chambres:	6 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 248kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián