

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, PREMIÈRE LIGNE LAC



PRECIO DE VENTA : vendido

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Villa offrant une vue panoramique sur le lac d'Hossegor. D'environ 150 m² et éditée sur 2 niveaux, elle comprend un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse couverte avec une vue dégagée sur le lac, une cuisine, 4 chambres et une salle de douche. Au rez-de-jardin se trouve un garage et un appartement indépendant disposant d'une pièce de vie avec kitchenette, d'une chambre et d'une salle de douche. Terrain de 1830 m² avec un accès direct sur le lac. Plage à pied, centre-ville à vélo. Emplacement pour plusieurs voitures. Potentiel pour nouveau projet, emprise au sol favorable.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	153.0 m ²	Terrain:	1828.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 piezas
NB de chambres:	5 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 376kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Vivienda con excesivo consumo energético

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián