

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

À 10 MINUTES D'HOSSEGOR, PROPRIÉTÉ UNIQUE DE 20 HECTARES AVEC UN ÉTANG



PRECIO DE VENTA : 6.300.000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Magnifique propriété de 20 hectares, comprenant un étang de 3 hectares.

À quelques minutes seulement des plages, cette maison de famille revisitée par un architecte de renom offre des

volumes généreux. Toutes les pièces de la maison sont largement ouvertes sur l'étang.

Bien unique en pleine nature, à quelques minutes de toutes commodités et à 10 minutes des plages d'Hossegor.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	500.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3.961,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 piezas
NB de chambres:	3 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:
entre 3.020,00 € et 4.150,00 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

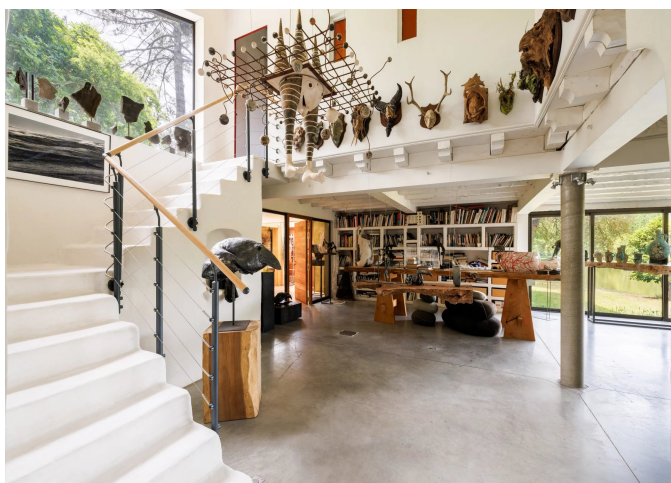
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián