

99

# HOSSEGOR, VILLA SUR LE GOLF



PRECIO DE VENTA: 1.800.000 €

EMAIL: HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TELÉFONO: +33558717714 hossegor@barnes-international.com



# DESCRIPCIÓN

Emplacement exceptionnel, au calme avec une belle vue sur le golf d'Hossegor, pour cette charmante maison rénovée récemment. Elle dispose d'environ 140 m² avec 4 chambres dans un jardin arboré d'environ 1 000 m². Idéale pour une vie tout à pied.

### **ESPECIFICACIONES**

Type de bien:	Casa	Surface:	140.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.439,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 238kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar: entre 1.780,00 € et 2.480,00 €

2, place Bellevue 64200 Biarritz



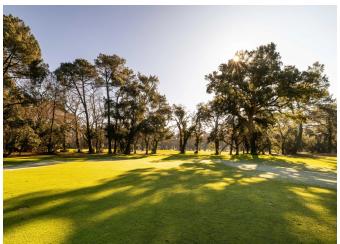
TELÉFONO: +33558717714 hossegor@barnes-international.com

# BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TELÉFONO: +33558717714 hossegor@barnes-international.com