

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, CASA CERCA DEL GOLF



PRECIO DE VENTA : 1.450.000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Situada en una zona tranquila y residencial cerca del campo de golf de Hossegor, encantadora casa de 140 m², en un jardín de 1375 m² con árboles y flores.

Consta en la planta baja de un salón en forma de L con cocina semiabierta, un dormitorio en suite con baño con ducha y aseo. El primer piso incluye dos dormitorios con baño, espacios de almacenamiento en el ático y aseo. Junto a la casa hay un lavadero y un garaje cerrado.

Exterior: terreno para piscina, sin vecinos, dependencia de 70 m² al fondo del jardín.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	140.0 m ²	Terrain:	1375.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.701,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 piezas
NB de chambres:	3 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 201kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián