

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, VILLA D'EXCEPTION ENTRE LAC ET MER



PRECIO DE VENTA : 4.085.000 €

CORREO ELECTRÓNICO : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Située dans le quartier très prisé du Lac et Mer, élégante maison hossegorienne de 350 m² construite dans les années 1920.

Elle comprend une pièce de réception avec une belle hauteur sous plafond, une grande cuisine et une salle à manger chaleureuse ouverte sur une terrasse ensoleillée.

Le premier étage accueille 6 chambres, un bureau et 4 salles de bains.

Au deuxième et dernier étage, un appartement indépendant comprenant un salon, une cuisine, 4 chambres et une salle de bains offre un espace supplémentaire.

Un double garage, des espaces de rangements et des terrasses viennent compléter cette propriété de caractère. Jardin arboré de 1500 m² à l'abri des regards.

Maison de famille idéale, qui permet le tout à pied ou à vélo.

CARACTERÍSTICAS

Type de bien:	Casa	Surface:	350.0 m ²	Terrain:	1500.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2.246,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	13 piezas
NB de chambres:	10 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 310kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar: 9.065,30 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián