

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ELEGANTE VILLA EN PROXIMITE DE GOLF DE FUENTARRABIA



PRECIO DE VENTA : 1.395.000 €

EMAIL : DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : 0034 843 75 11 15
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Élégante villa, située dans le quartier résidentiel exclusif de Jaitzubia, un quartier prestigieux connu pour son emplacement pittoresque et sa proximité avec le terrain de golf.

La propriété de 270 m² offre une combinaison parfaite entre architecture coloniale et éléments modernes. Récemment rénovée, cette maison comprenant un étage présente une conception parfaite avec une attention particulière portée aux détails.

En entrant, on découvre un espace de vie ouvert spacieux et inondé de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur les extérieurs arborés.

La maison dispose de 3 chambres et 3 salles de bains : 2 chambres en suite, dont une avec son propre bureau et une veranda couverte. La cuisine est entièrement équipée, avec un îlot central formant un espace très fonctionnel.

L'espace extérieur est généreux avec piscine et beaux jardins, créant une atmosphère sereine et paisible.

La maison dispose d'un garage et se vend meublée.

L'emplacement offre un mélange harmonieux entre la beauté de la nature et le style de vie confortable. C'est un lieu idéal pour les amateurs de golf et les personnes à la recherche d'un bien dans une résidence au calme et exclusive. Enfin, la maison est idéalement située à proximité de Fuentarrabia, de Saint-Sébastien et du Pays Basque français.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	235.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	3 dormitorios	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : 0034 843 75 11 15
donostia@barnes-international.com

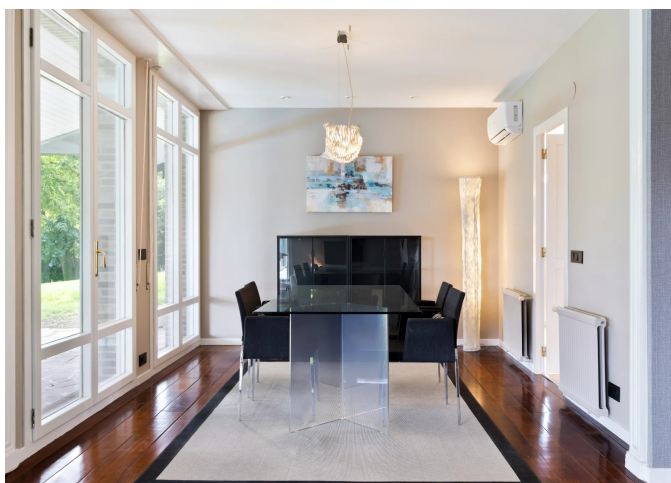
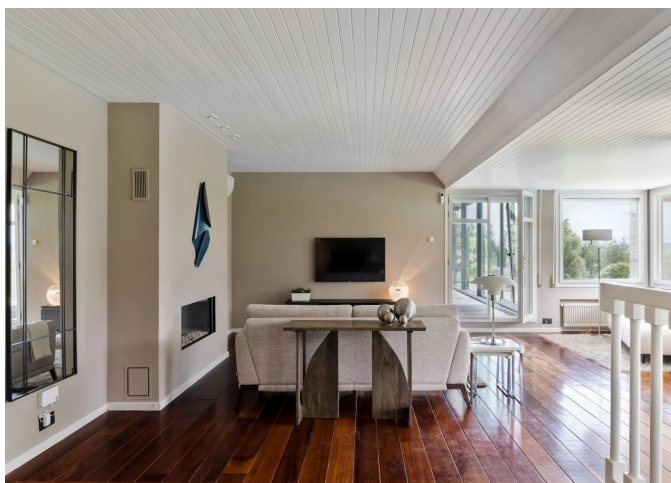
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : 0034 843 75 11 15
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián