

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HENDAYE, MAGNIFICA CASAN CON A VISTA AL MAR

---



PRECIO DE VENTA : 2.490.000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

En un entorno tranquilo con comercios y playa a pie, magnífica villa neovasca de los años 20 situada en una posición dominante con vistas al mar y al barrio de la playa de Hendaya.

Completamente renovado en 2017 con materiales de primera calidad y mucho gusto, encontrará en la planta baja un hermoso patio que se abre a un elegante salón con chimenea, un segundo salón desde donde le conquistarán las vistas al jardín y el mar al fondo. Una amplia cocina-comedor equipada con una preciosa vista y que al igual que el salón se abre a un bellissimo pasillo que aporta un encanto innegable al conjunto.

En este mismo nivel, dos dormitorios con doble exposición, incluida una gran suite principal de 30 m<sup>2</sup> con vestidor y cuarto de baño privado con vistas al mar.

Arriba, salón de descanso/lectura, dos bonitos dormitorios con vestidor, cuarto de baño con ducha, uno con vistas al mar y otro con vistas al jardín y al patio, buhardilla con una superficie de más de 130 m<sup>2</sup>. de los cuales aproximadamente 47 m<sup>2</sup> se podrían convertir.

En el nivel del jardín encontrará un pequeño salón que da al jardín y a la piscina, un dormitorio y un baño-wc. Esta planta tiene acceso independiente. En este mismo nivel, dos amplios trasteros (38 m<sup>2</sup>), la sala de calderas de la casa, dos sótanos y el garaje. Casa muy bien aislada y clasificada, DPE B.

Todo ello en una parcela de 2.105 m<sup>2</sup>, incluido el bonito jardín con árboles protegidos de las vistas y la piscina climatizada, acabará seduciéndote, te enamorarás de esta propiedad excepcional.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	266.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	5 dormitorios	Honoraire à la charge:	del vendedor		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 86kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián