

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

A 25 MINUTES DE BAYONNE, JOLIE FERME RESTAUREE AVEC PISCINE



PRECIO DE VENTA : vendido

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Cette propriété ancienne en très bon état général a été restaurée il y a une dizaine d'années dans un esprit moderne mais avec des matériaux de qualité pour faire valoir le caractère d'antan de la maison. Vaste salon (76m²) avec cheminée et sol en terre cuite, une chambre de maître avec dressing et salle de bains, une cuisine équipée avec buanderie et à l'étage 4 chambres, un bureau et une salle de bains. Double vitrage dans toutes les pièces et aucun travaux à prévoir. A l'extérieur une grande piscine , un garage et un espace barbecue sur un terrain d'environ 8000 m² avec vue sur les Pyrénées. Un havre de paix à seulement 25 minutes de Bayonne et sortie autoroute à 10 minutes.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	290.0 m ²	Terrain:	8000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.089,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del vendedor		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián