

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

GUÉTHARY, CENTRO DEL PUEBLO, CASA DE 220 M<sup>2</sup> CON PISCINA

---



PRECIO DE VENTA : 1.940.000 €

---

CORREO ELECTRÓNICO : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Idealmente situada en el centro de Guéthary, a pocos minutos de los comercios, casa de aproximadamente 220 m<sup>2</sup> con piscina. En la planta baja dispone de una entrada, una cocina, un comedor, un salón con chimenea, un despacho y una suite principal con baño con ducha. Arriba, 3 dormitorios, 3 baños y sala de juegos.

En el nivel del jardín, un estudio de 25 m<sup>2</sup> con cocina, baño, terraza y acceso privado.

También hay un garaje para 2 coches y aparcamiento exterior para 4 vehículos.

# CARACTERÍSTICAS

Type de bien:	Casa	Surface:	220.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	544.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 piezas
NB de chambres:	5 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián