

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

GUÉTHARY, MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC PISCINE

---



PRECIO DE VENTA : Contáctenos

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Au cœur du village, à deux pas du fronton et du café de Madrid, très belle maison de 156 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'univers singulier de cette maison entièrement rénovée en 2020 avec des prestations de qualité, proposant une ambiance à la fois tendance et chaleureuse.

L'espace de vie du rez-de-chaussée se compose d'un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte attenante, ouvrant sur le jardin, d'un espace salon tourné vers l'extérieur et d'une salle à manger.

Toujours au rez-de-chaussée, une chambre donnant sur le jardin verdoyant, avec sa jolie salle de douche attenante. Une seconde chambre est également disponible à ce même niveau, avec sa salle de douche, un espace buanderie, ainsi qu'une salle de jeu. Au premier étage, profitez d'un bel espace nuit avec une grande chambre parentale et sa salle de douche privative, ainsi qu'une deuxième chambre avec salle de douche ouverte et toilettes. Enfin, la cinquième chambre, située sous les toits, a été idéalement pensée pour les enfants. Belle terrasse et piscine chauffée.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	156.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 piezas
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián