

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

LANDES, CASA DE AMO A RENOVAR DE 300 M<sup>2</sup>

---



PRECIO DE VENTA : 371.000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Casa de 1800 para renovar con unos 300 m<sup>2</sup> habitables. Hermosos elementos originales, incluyendo chimeneas, tomnettes y suelos de madera, pero hay que instalar calefacción central y parte de la electricidad y los nuevos sanitarios. Consta de 4 dormitorios, una cocina con chimenea monumental, un salón y un comedor, todo en una parcela de 7500 m<sup>2</sup> con vistas hacia los Pirineos. Gran dependencia de 200 m<sup>2</sup> en el suelo para rehabilitar o desarrollar. Tiendas 5 minutos. Playas landaises 50 minutos.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Casa	Surface:	-	Terrain:	7500.0 m <sup>2</sup>
Charges:	1.000,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.464,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 piezas
NB de chambres:	4 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián