

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

PROCHE DAX, MAGNIFIQUE CHATEAU 17EME SUR 5.5 HECTARES DE TERRES



PRECIO DE VENTA : vendido

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPCIÓN

Magnifique château construit en 1615 et inscrit partiellement monument historique. D'environ 840 m² habitables, le château est en très bon état général et a conservé beaucoup d'éléments d'époque : escalier monumental, sols en terre cuite, double four à pain, parquets, cheminées et boiseries datant du 18^{ème} siècle. Le château comprend une grande entrée principale, 5 salons, une grande salle à manger, 7 chambres, 5 salles de bains/douche et un bureau. Orangerie, cave à vin, 2 celliers, 2 garages, salle de fitness, 2 buanderies et 2 cuisines pour les invités. 300 m² de greniers restent à aménager. Très beau parc et cour d'honneur, prairies sur 5.5 hectares. Une piscine (10X6) au sel complète cet ensemble d'exception. La propriété se trouve dans un petit village paisible des Landes, à 50 minutes de L'Océan et à 25 minutes du TGV.

ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Castillo	Surface:	840.0 m ²	Terrain:	55000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3.750,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	22 piezas
NB de chambres:	7 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

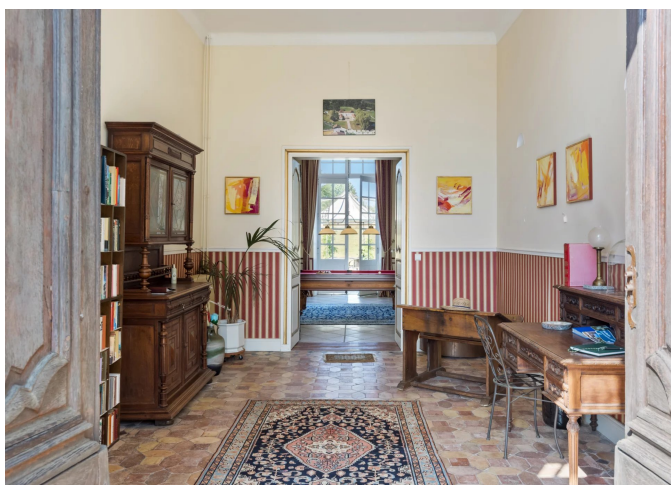
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián