

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CIBOURE, PRECIOSO APARTAMENTO CON TERRAZA Y PARKING

---



PRECIO DE VENTA : 636.000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVIDAD

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Idealmente a tan sólo unos minutos del centro de Ciboure y de San Juan de Luz, a lo largo de la Nivelles, a 500 m del Golf de la Nivelles y a 5 minutos a pie de la estación de tren, un apartamento de 71 m<sup>2</sup>, en el 5º piso con ascensor de una residencia de estánding. El apartamento incluye un salón/comedor, una cocina que comunica con una terraza de 10 m<sup>2</sup> con vistas despejadas a La Nivelles y las montañas, 2 dormitorios y un baño. Un box completa esta propiedad.

Posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento adicional y/o un segundo box.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Apartamento	Surface:	71.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	270,00 €	Périodicité des charges:	0,00 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	2 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? No hay información

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián