

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CIBOURE, MAGNÍFICO APARTAMENTO CON TERRAZA Y JARDÍN

---



PRECIO DE VENTA : 1.490.000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

Magnífico apartamento dúplex de más de 260 m<sup>2</sup> situado en una antigua casa vasca, reformada en 2019 en el corazón del pueblo de Ciboure. Este apartamento cuenta con terraza y jardín privado.

En 2 niveles se compone de una entrada, un dormitorio con ducha. En la planta superior, una bonita zona de recepción que incluye una sala de estar, un comedor con cocina que da a una gran terraza, un segundo salón que da acceso a los 4 dormitorios de la planta superior con 2 cuartos de ducha, un vestidor y una oficina. Remates de 15 m<sup>2</sup> acondicionados, un doble garaje cerrado de 32 m<sup>2</sup> así como dos bodegas de 10 y 11 m<sup>2</sup> completan este bien.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Apartamento	Surface:	260.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	200.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 piezas
NB de chambres:	5 dormitorios	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 198kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián