

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CENTRO DE CIBOURE, APARTAMENTO DE 100 M<sup>2</sup> CON VISTA DESPEJADA AL  
PUERTO

---



PRECIO DE VENTA : 875.000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPCIÓN

En el corazón de Ciboure, ubicado en el primer y último piso de un pequeño edificio, este apartamento de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> disfruta de una hermosa vista despejada sobre el puerto y la ciudad de San Juan de Luz.

Este apartamento se compone de un salón/comedor, una cocina independiente, 3 dormitorios y baño con ducha.

El tejado y la instalación de ventanas de doble acristalamiento se realizaron en los últimos 5 años. El apartamento no está en copropiedad, habiéndose realizada anteriormente la división con el local de la planta baja.

# ESPECIFICACIONES

Type de bien:	Apartamento	Surface:	100.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1.052,00 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 piezas
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	del comprador		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNÓSTICO DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 566kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Vivienda con excesivo consumo energético

Costes energéticos anuales estimados para un uso estándar:  
entre 4.188,00 € et 5.666,00 €

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TELÉFONO : +33559510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián